

Cualidades para dirigir empresas inmobiliarias

El IE aborda la nueva situación del sector.

El IE Business School cuenta con másters que tratan diversos aspectos del sector inmobiliario. Uno de los máximos exponentes es el *Programa Ejecutivo Dirección de Empresas Inmobiliarias*, cuyo objetivo es abordar la nueva situación del mercado desde un punto de vista integral, tocando toda la cadena de valor del sector y analizando en profundidad cada una de las áreas de gestión.

En este sentido, está especialmente dirigido a directivos y profesionales con experiencia en el sector inmobiliario, que necesiten tener esa visión global, actual y sofisticada de los elementos de gestión del sector, desde los aspectos normativos y urbanísticos hasta su finalización.

El precio alcanza los 19.000 euros para el *Programa Ejecutivo de Dirección Empresas Inmobiliarias*. Sólo el *Programa de Dirección* son 16.500 euros. Las clases se impartirán del 15 de noviembre de 2016 al 6 de junio de 2017, ocupando prácticamente un año lectivo completo.

Otro de los cursos que imparte el IE Business School es el *Programa de Dirección en Financiaciones Estructuradas y Finanzas Corporativas*. Ofrece “una inmersión completa y al máximo nivel técnico en el mundo de las finanzas corporativas y las financiaciones estructuradas”, insisten sus impulsores.

FINANZAS CORPORATIVAS

De esta forma, permite “*entrar al detalle en elementos como los modelos de valoración y todas las variables que influyen en ellos, operaciones complejas de refinanciación o financiaciones estructuradas de project finance, además de en los aspectos más relevantes de las operaciones de capital riesgo*”.

El curso va dirigido a profesionales del sector de las finanzas corporativas y a aquellos que trabajen en operaciones financieras: desde la vertiente de la valoración a la gestión de la mismas. Las clases se impartirán del 11 noviembre de 2016 hasta el 17 de

junio de 2017. El precio asciende a 16.500 euros.

Finalmente el *Programa de Dirección Estratégica de Proyectos* permitirá conocer la metodología más adecuada para la ejecución con éxito de los proyectos y para reforzar aquellas áreas de conocimiento con las que los gestores tienen que enfrentarse día a día para su puesta en marcha.

Está ideado para que lo cursen profesionales relacionados con el diseño, la planificación estratégica o ejecución de proyectos, en cualquiera de los ámbitos de la ingeniería, la consultoría, la investigación, o la operativa diaria de las empresas.

Las clases transcurrirán del 24 de febrero de 2017 al 15 de julio de 2017 y el precio será de 17.500 euros.



Alumnos del IE Business School.

Formación para facility managers

La Universidad Politécnica de Madrid imparte un curso centrado en la gestión.



Sergio Vega, director del curso.

ceso de gestión que se aplica en el desarrollo global de los proyectos dentro del sector de los inmuebles. “*En un mundo en el que se tiende a optimizar los servicios y las prestaciones que requieren las empresas para operar, reduciendo en lo posible los costes económicos, surge la necesidad en España de formar y contratar a técnicos y profesionales que, puedan prestar servicios profesionales especializados en el mundo del patrimonio y su gestión, abarcando aspectos como la gestión de servicios, la gestión patrimonial, la gestión del entorno del trabajo, la gestión estratégica o la gestión técnica*”, explica Sergio Vega, director del curso. Esta formación técnica se completa con el desarrollo de aptitudes relativas a las capacidades de comunicación, liderazgo, habilidades de negociación y aspectos relativos a la contratación, el *project management* y la gestión de calidad.

La buena gestión es una de las claves del nuevo sector inmobiliario y está ganando peso en los programas formativos. Un ejemplo es el *Master en Real Estate y Facility Management*.

Lo imparte la **Universidad Politécnica de Madrid**, a través de la *Escuela Técnica Superior de Arquitectura*.

La formación durará de octubre de 2016 a julio de 2017. El coste alcanzará los 9.120 euros. El master nace para responder a la necesidad de completar, de una forma práctica, todo el pro-

¿Cómo analizar el riesgo inmobiliario?



Ricardo Antuña, dtor. del Master Analista de Riesgos Inmobiliarios.

El *Programa UPM EIRisk en Real Estate & Building Risk Management* tiene como objetivo formar a unos nuevos expertos del sector, los denominados analistas de riesgos inmobiliarios. El curso está dirigido a profesionales que quieran actualizar sus conocimientos y a recién titulados que pretendan formarse en una nueva alternativa profesional. Es el único que forma de modo integral a expertos cualificados para identificar, analizar y gestionar los riesgos asociados al ciclo completo de un activo. “*En el siglo XXI no se*

entienden movimientos de capitales que no estén asociados al riesgo”, aseguran sus impulsores. De esta forma, la **Universidad Politécnica de Madrid**, a través de la *Escuela Técnica Superior de Arquitectura* y la *Escuela Técnica Superior de Edificación*, apuesta por formar a los primeros profesionales en España especializados en cuantificar los riesgos vinculados a todo el proceso inmobiliario. Desde la elección de un destino de inversión, hasta el proceso edificatorio y finalizando con la gestión de los activos durante su vida útil económica. Así lo explican **Victor Sardá** y **Sergio Vega**, codirectores del master junto a **Ricardo Antuña**.

Las clases se desarrollarán del 7 de octubre de 2016 hasta el 14 de julio de 2017, abarcando un año lectivo completo. Cursar la modalidad de especialista del programa constará 4.850 euros y el total del master 9.400 euros. Entre las entidades que apoyan el programa se encuentran la **Asociación de Consultores Inmobiliarios**, **Metrovacesa** y **Veltis**.